

Lerch

IMMOBILIEN AG

UNSERE REFERENZPROJEKTE



GESCHÄFTSHÄUSER

"Conex", 8050 Zürich Oerlikon



Das Büro- und Gewerbehaus Conex wird im Zentrum der zusammenwachsenden Quartiere Glattpark, Talacker und Leutschenbach neu erstellt und gewährleistet ideale, kurze Verbindungen.

Promotorin: Lerch Immobilien AG
Bauherrschaft: CS Anlagestiftung
Erstellerin: BEZH
Vermarktung: Colliers International Zürich AG

In unmittelbarer Nachbarschaft von Messezentrum, Hallenstadion und zahlreichen bedeutenden nationalen und globalen Unternehmen repräsentiert Conex als hochwertiger Neubau mit attraktiver Architektur, einem hervorragenden Raumkonzept und einer selbstbewussten Eckposition die Offenheit und Innovationskraft ihrer Mieterschaft. Optimale Raumgestaltung, helle Fensterfronten und ein vielfältiges Flächenangebot zählen zu den bestechenden Vorteilen.

· 8'000 m2 Bürofläche

"MOVE 124", 8406 Winterthur-Töss



Moderne Architektur mit attraktiven Standortvorteilen. Das auffallende Gebäude mit lichtdurchfluteten Räumen strahlt Grosszügigkeit und Offenheit aus. Dabei wurde bereits bei der Projektierung von Anfang an ein besonderes Augenmerk darauf gerichtet, dass sich die Räume flexibel und zukunftsorientiert nutzen lassen. Das Gebäude besticht durch die klare und transparente Architektur und strahlt zeitlose Eleganz aus.

Promotorin: Lerch Immobilien AG
Erstellerin Lerch & Partner
Generalunternehmung AG
Vermarktung: CSL Immobilien AG, Winterthur

· 225 m2 Laden- und Verkaufsflächen im Erdgeschoss
· 800 m2 Büroflächen in den Obergeschossen
· Baubeginn: Herbst 2006
· Bezug: Juli 2008

"Eulachhaus", 8400 Winterthur

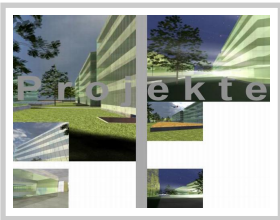


Das markante Erscheinungsbild mit der Arkade sowie der Klinkerfassade prägen den Geschäftshausneubau am Altstadtrand im Zentrum von Winterthur.

- ca 2'500 m2 Büro- und Geschäftsflächen
- Baubeginn: Herbst 2006
- Bezug: Frühjahr 2008

Architekt: Weiss & Schmid, Winterthur
 Promotorin: Lerch Immobilien AG
 Erstellerin Lerch & Partner Generalunternehmung AG
 Vermarktung: CSL Immobilien AG, Winterthur

"SWING 1", 8304 Wallisellen



Direkt an der Autobahn Zürich-St. Gallen in Wallisellen. Architektonisch interessantes Gebäude.

- 7'000 m2 Büro- und Konferenzfläche
- 122 Parkplätze
- Bezug: 2002

Promotorin: Lerch Immobilien AG
 Bauherrschaft: PSP Management AG
 Mieter: Microsoft
 Totalunternehmer: Losinger GU AG

"Delta", 8400 Winterthur



Unmittelbar beim Bahnhof und der Altstadt von Winterthur wurde die letzte Lücke geschlossen. An der Lagerhausstrasse sind helle, ruhige Büros entstanden.

- 3'200 m2 Büroflächen + 500 m2 Gewerbeflächen
- 24 Parkplätze mit Autolift
- Bezug: April 2001

Promotorin: Lerch Immobilien AG
 Bauherrschaft: SUVA, Finanzabteilung
 Totalunternehmer: Ortobau GU AG, Winterthur

Lerch

IMMOBILIEN AG

Lerch Immobilien AG

Dorfstrasse 16

CH - 6341 Baar

Telefon +41 41 767 46 66

Telefax +41 41 767 46 67

info@ler.ch

www.ler.ch