Lerch
IMMOBILIEN AG

UNSERE REFERENZPROJEKTE

Lerch
IMMOBILIEN AG

GESCHÄFTSHÄUSER

"Conex", 8050 Zürich Oerlikon

Das Büro- und Gewerbehaus Conex wird im Zentrum der zusammenwachsenden Quartiere Glattpark, Talacker und Leutschenbach neu erstellt und gewährleistet ideale, kurze Verbindungen.

In unmittelbarer Nachbarschaft von Messezentrum, Hallenstadion und zahlreichen bedeutenden nationalen und globalen Unternehmen repräsentiert Conex als hochwertiger Neubau mit attraktiver Architektur, einem hervorragenden Raumkonzept und einer selbstbewussten Eckposition die Offenheit und Innovationskraft ihrer Mieterschaft. Optimale Raumgestaltung, helle Fensterfronten und ein vielfältiges Flächenangebot zählen zu den bestechenden Vorteilen.

· 8'000 m2 Bürofläche

Promotorin: Lerch Immobilien AG
Bauherrschaft: CS Anlagestiftung
Erstellerin: BEZH
Vermarktung: Colliers International Zürich AG

"MOVE 124", 8406 Winterthur-Töss

Moderne Architektur mit attraktiven Standortvorteilen. Das auffallende Gebäude mit lichtdurchfluteten Räumen strahlt Grosszügigkeit und Offenheit aus. Dabei wurde bereits bei der Projektierung von Anfang an ein besonderes Augenmerk darauf gerichtet, dass sich die Räume flexibel und zukunftsorientiert nutzen lassen. Das Gebäude besticht durch die klare und transparente Architektur und strahlt zeitlose Eleganz aus.

· 225 m2 Laden- und Verkaufsflächen im Erdgeschoss
· 800 m2 Büroflächen in den Obergeschossen
· Baubeginn: Herbst 2006
· Bezug: Juli 2008

Promotorin: Lerch Immobilien AG
Erstellerin Lerch & Partner Generalunternehmung AG
Vermarktung: CSL Immobilien AG, Winterthur

Lerch
IMMOBILIEN AG

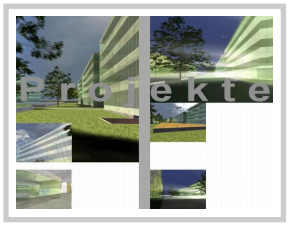
"Eulachhaus", 8400 Winterthur

Das markante Erscheinungsbild mit der Arkade sowie der Klinkerfassade prägen den Geschäftshausneubau am Altstadtrand im Zentrum von Winterthur.

· ca 2'500 m2 Büro- und Geschäftsflächen
· Baubeginn: Herbst 2006
· Bezug: Frühjahr 2008

Architekt: Weiss & Schmid, Winterthur
Promotorin: Lerch Immobilien AG
Erstellerin Lerch & Partner Generalunternehmung AG
Vermarktung: CSL Immobilien AG, Winterthur

"SWING 1", 8304 Wallisellen



Direkt an der Autobahn Zürich-St. Gallen in Wallisellen. Architektonisch interessantes Gebäude.

· 7'000 m2 Büro- und Konferenzfläche
· 122 Parkplätze
· Bezug: 2002

Promotorin: Lerch Immobilien AG
Bauherrschaft: PSP Management AG
Mieter: Microsoft
Totalunternehmer: Losinger GU AG

"Delta", 8400 Winterthur

Unmittelbar beim Bahnhof und der Altstadt von Winterthur wurde die letzte Lücke geschlossen. An der Lagerhausstrasse sind helle, ruhige Büros entstanden.

· 3'200 m2 Büroflächen + 500 m2 Gewerbeflächen
· 24 Parkplätze mit Autolift
· Bezug: April 2001

Promotorin: Lerch Immobilien AG
Bauherrschaft: SUVA, Finanzabteilung
Totalunternehmer: Ortobau GU AG, Winterthur

Lerch
IMMOBILIEN AG

Lerch Immobilien AG

Dorfstrasse 16
CH - 6341 Baar
Telefon +41 41 767 46 66
Telefax +41 41 767 46 67
info@ler.ch

www.ler.ch